



画面・操作ガイド

ポートフォリオ画面の使い方

収支情報・送金情報の表示通貨を選択

保有中の不動産の資産価値（簿価）を確認

今年の累計収支や管理会社の預り残高を確認

為替：JPY ▼

更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値

¥1.71億

WealthPark

1 USD = 112.05 JPY

今年の累計収支 2018年1月1日 - 1月31日	残高 (管理会社保有) 2018年1月31日 時点
\$3,005 USD (¥336,701)	\$24,633 USD (¥2,760,064)

— ポートフォリオ —

 #Unit# 1093 E 39th...

賃貸中
滞納中

資産価値 12月 キャッシュフロー グロスリターン

\$75万 \$847 7.46%

(¥8,403.5万) (¥94,903)

更新日：2018年1... [収支情報を見る](#)

キャッシュフロー 合計額 [詳細を見る](#)

12月1日 - 2017年12月31日	\$2,302 (¥257,932)
11月1日 - 2017年11月30日	\$1,200 (¥134,456)

送金済の金額 [詳細を見る](#)

送金済 - 2017年10月	\$20,000 (¥2,240,939)
送金済 - 2017年3月	\$10,000 (¥1,120,469)

ポートフォリオ チャット アクティビティ ディスカバー その他

空室・滞納状況をはじめ各物件の現状を確認

保有中の不動産資産の直近の収支状況を確認

管理会社からの直近の送金状況を確認

通貨選択機能

為替のプルダウン（▼）を
タップしてください。

表示通貨を選択してください。

選択した表示通貨に換算した
資産情報が表示されます。



通貨を選択 キャンセル

為替 更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

アプリ上の為替レートは1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり、また直近の為替レートを均一適用しており、過去のレートは使用していません。

- 🇯🇵 日本円 - JPY Selected
- 🇺🇸 アメリカ合衆国ドル - USD
- 🇨🇳 人民元 - CNY
- 🇭🇰 香港ドル - HKD
- 🇹🇼 ニュー台湾ドル - TWD

アプリ上の為替レートはCurrencylayer社より提供されており1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり実際の為替レートとは異なる可能性があります。アプリ上の全ての為替レートはあくまでも参考値であり、取引目的の為に提供されているものではありません。また、WealthParkはアプリ上に表示されている為替データの正確性について一切保証するものではありません。



収支情報の確認方法

各物件のパネルをタップしてください。

棒グラフを左右ヘスライドすると時系列の収支情報を確認できます。下ヘスライドすると各月の収支明細を確認できます。

備考付きの収支項目（">"が付いています）をタップすると、賃料受領日や用途などより詳細な情報をご確認いただけます。

為替：JPY ▼
更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値

¥1.71億

WealthPark

1 USD = 112.05 JPY

今年の累積収支
2018年1月1日 - 1月31日

\$3,005 USD
(¥336,701)

残高 (管理会社保有)
2018年1月31日 時点

\$24,633 USD
(¥2,760,064)

ポートフォリオ ?

恵比寿パークウェルス

賃貸中: 5/5 室
未入金: 1/5

資産購入価格 ¥9,000万
7月 キャッシュフロー ¥52,037
グロスリターン 5.84%

更新日：2020年8月22日
詳細を見る >

Brooklyn High Street Bldg

ポートフォリオ チャット アクティビティ ディスカバー その他

恵比寿パークウェルス

キャッシュフロー 部屋一覧 物件 テナント ローン

< 2020

累計キャッシュ・フロー (1月-7月)
¥1,323,158

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

¥52,037

8月 合計 ¥61,137

賃料 ¥302,500 ▼

共益費 ¥13,500 ▼

駐車場代 ¥10,800 ▼

その他賃料・違約金 ¥4,500 ▼

インターネット使用料 ¥2,500 ▼

売電収入 ¥7,500 ▼

恵比寿パークウェルス

キャッシュフロー 部屋一覧 物件 テナント ローン

< 2020

累計キャッシュ・フロー (1月-7月)
¥1,323,158

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

¥52,037

8月 合計 ¥61,137

賃料 ¥302,500 ^

#101 ¥5,500 >

#201 ¥6,000 >

#301 ¥66,000 >

#401 ¥100,000 >

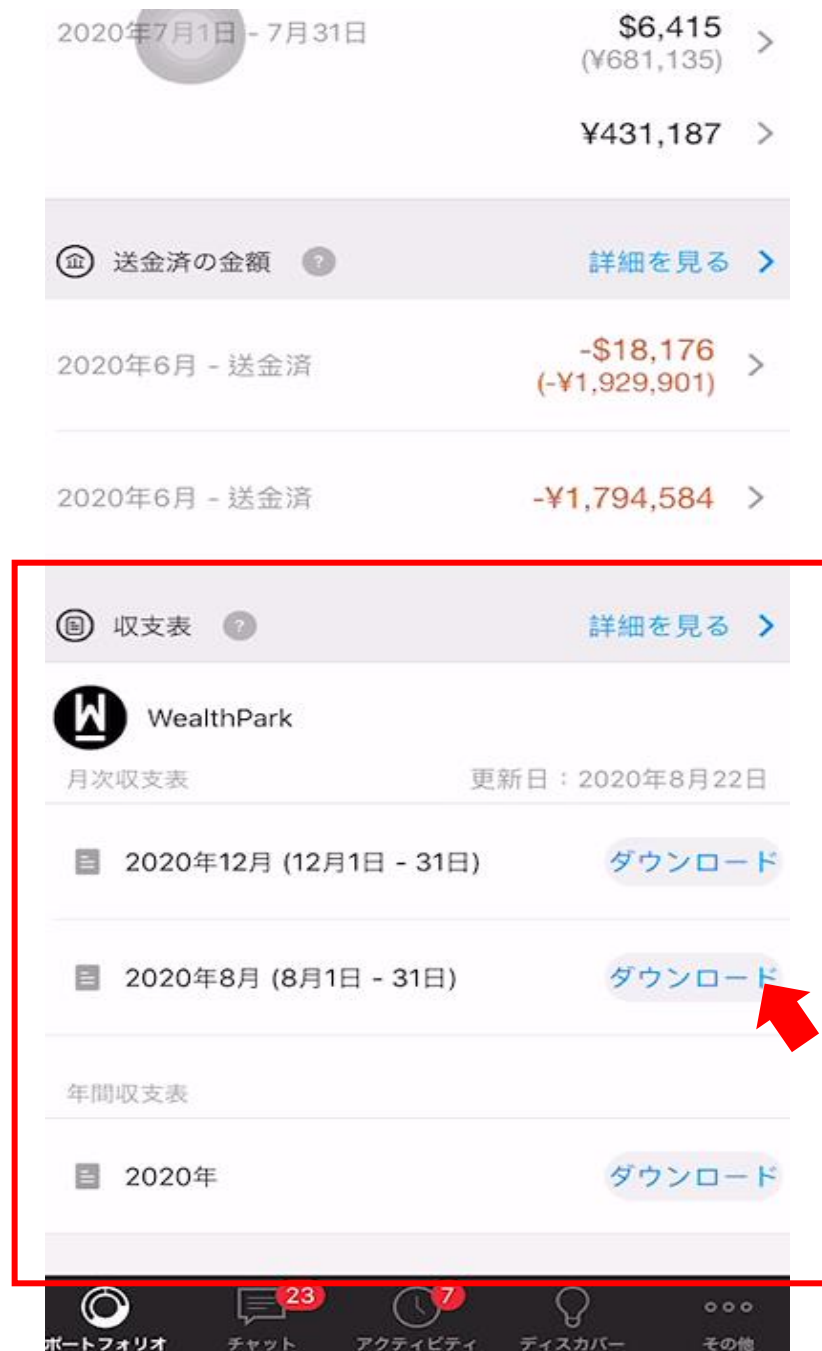
#501 ¥125,000 >

© 2017 WealthPark. All Rights Reserved.

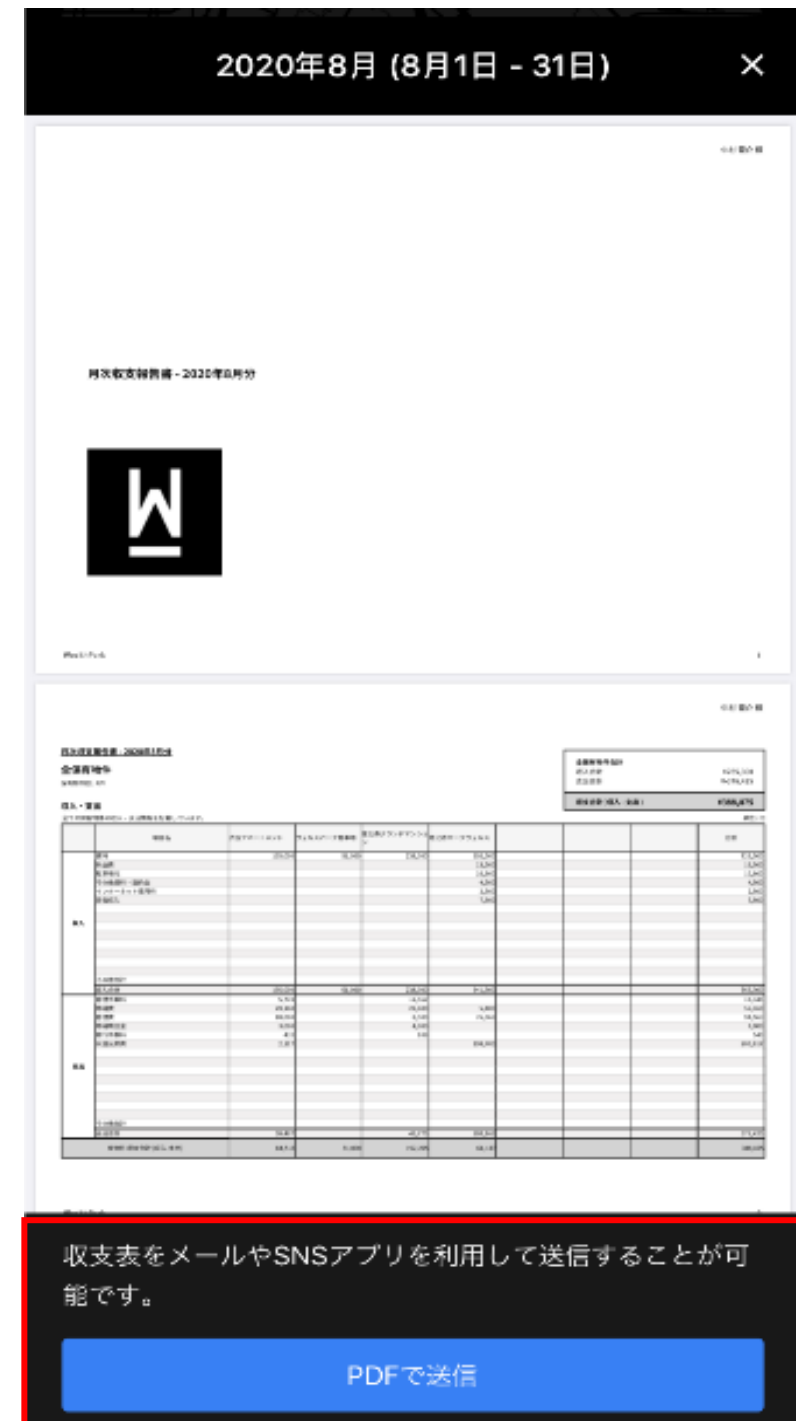
4

収支表（PDF版）の出力方法

ポートフォリオ画面最下部「収支表」へ移動し
出力したいデータの月や年を選んで、
「ダウンロード」ボタンを押してください



収支表をPDF形式でメールへ添付、保存、印刷が
可能です。



部屋別の確認方法 ※一棟物件の場合

画面上部の「部屋一覧」のボタンをタップしてください。



空室状況、滞納状況のサマリーと詳細を確認できます。



部屋番号をタップすると、各部屋の収支情報を確認できます。

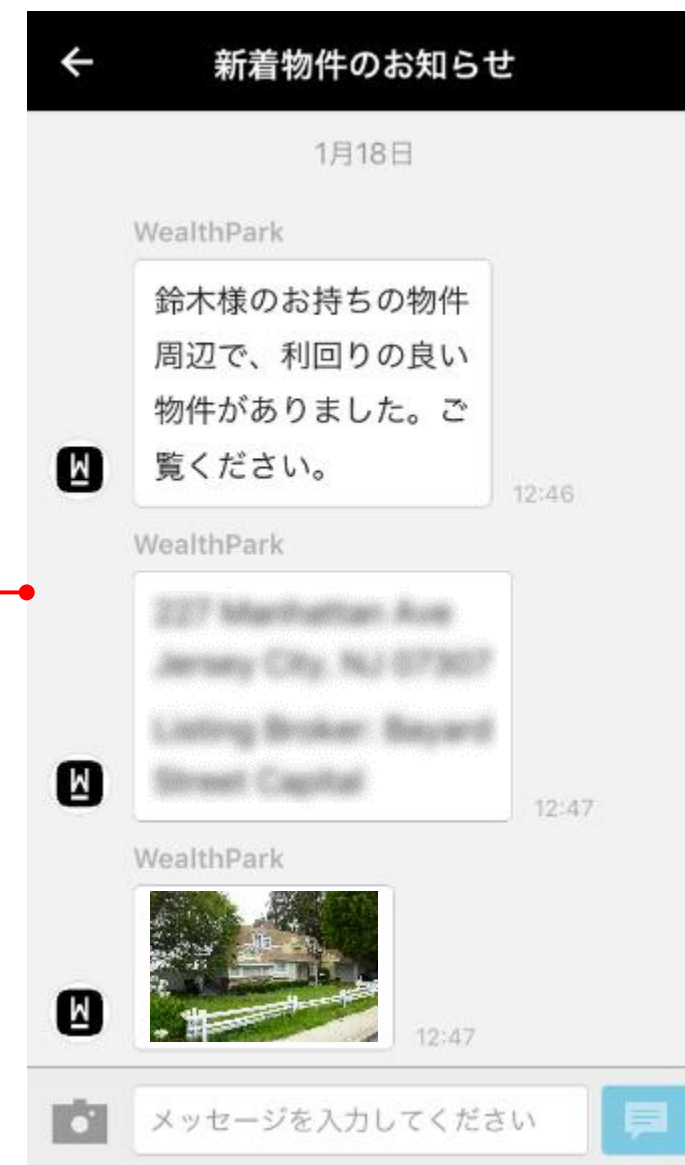


チャットの閲覧方法（1/2）

画面下部のチャットアイコンをタップしてください。

管理会社からの連絡事項をトピック別に確認できます（トピックは管理会社が作成します）。

閲覧したいトピックをタップすると、メッセージのやり取りを確認できます。

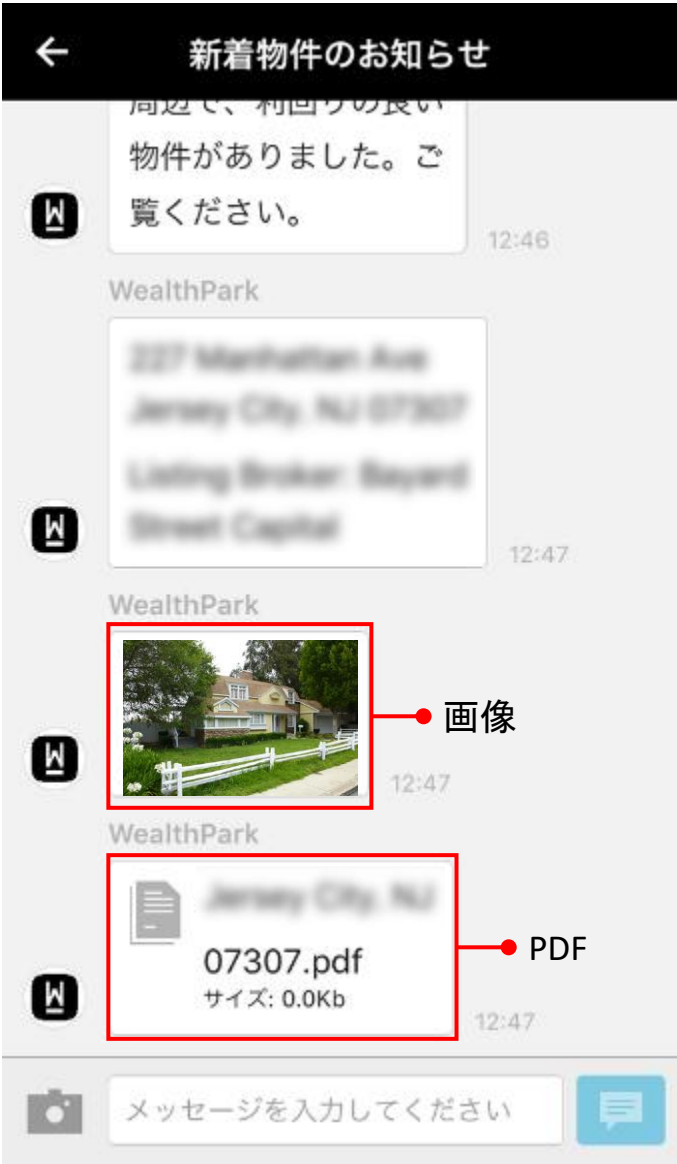


チャットの閲覧方法（2/2）

画像やファイルをタップすると詳細を確認できます。

画像の詳細画面

PDFファイルの詳細画面

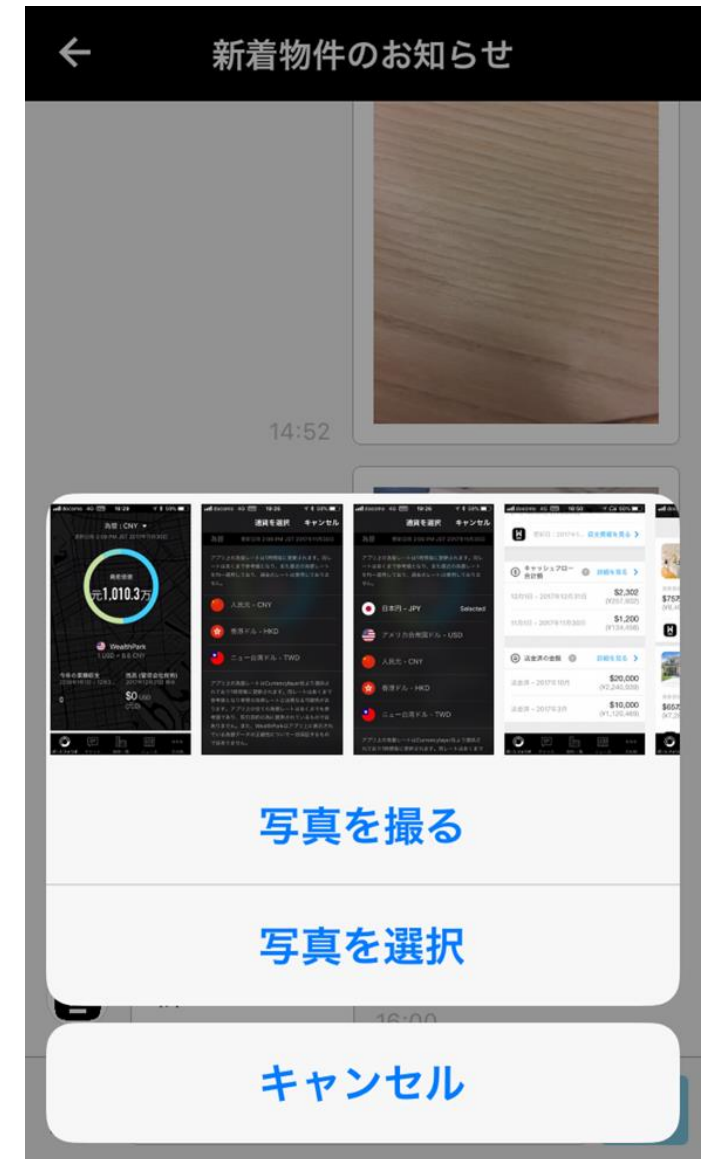
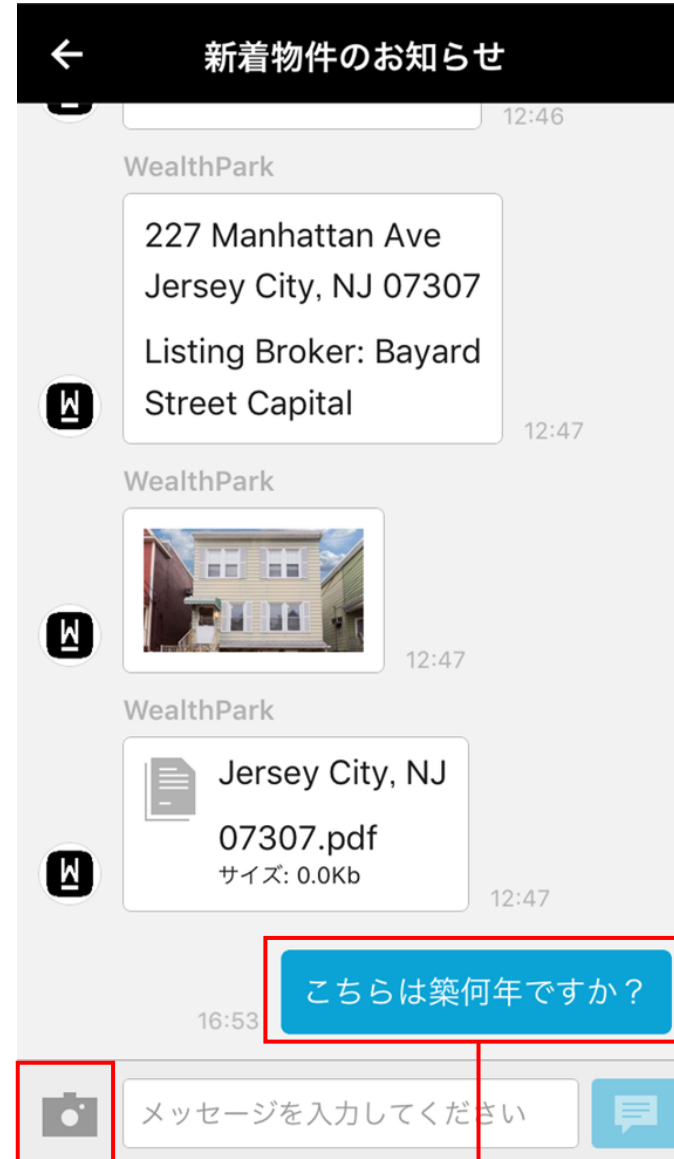


メッセージ・写真の送信方法

画面下部の入力欄からメッセージを入力できます。

入力後、画面右下の送信ボタンを押すとメッセージを送信できます。

画面左下のカメラボタンを押すと、スマートフォンに保存されている画像や新しく撮影した写真のデータを送信できます。



アクティビティへの遷移方法【Part1】

ポートフォリオにアクティビティが届きます→アクティビティを選択します。



ポートフォリオ画面

管理会社から届いた提案の承諾画面に飛びます。ここで提案を「承諾する」もしくは「承諾しない」を選びます。

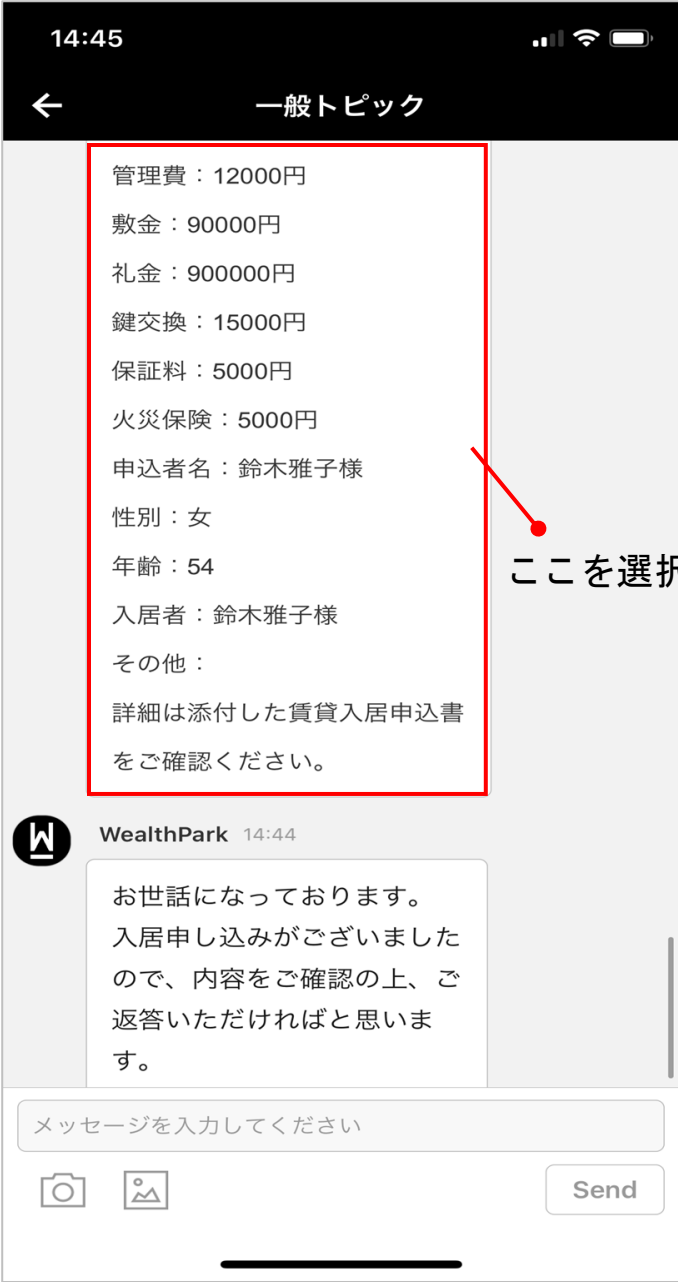
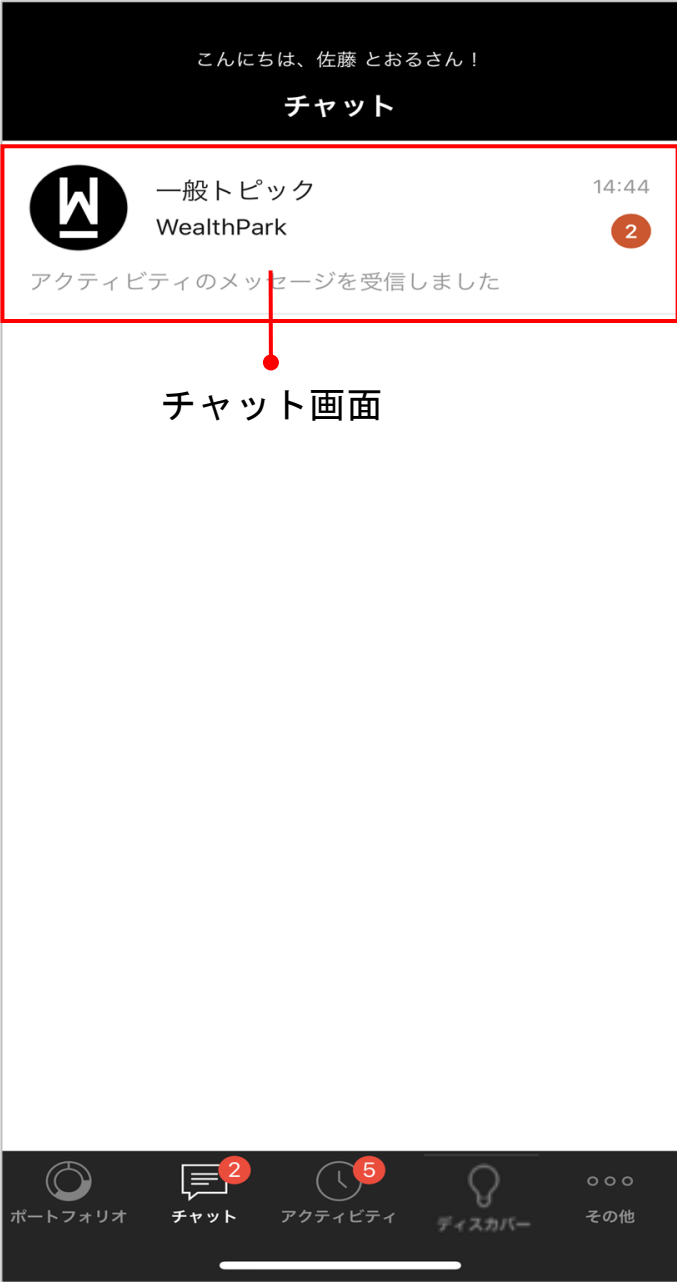


アクティビティへの遷移方法【Part2】

チャットに新規メッセージが届きます。

チャットを開き、メッセージ部分を選択します。

管理会社から届いた提案の承諾画面に飛びます。ここで提案を「承諾する」もしくは「承諾しない」を選びます。



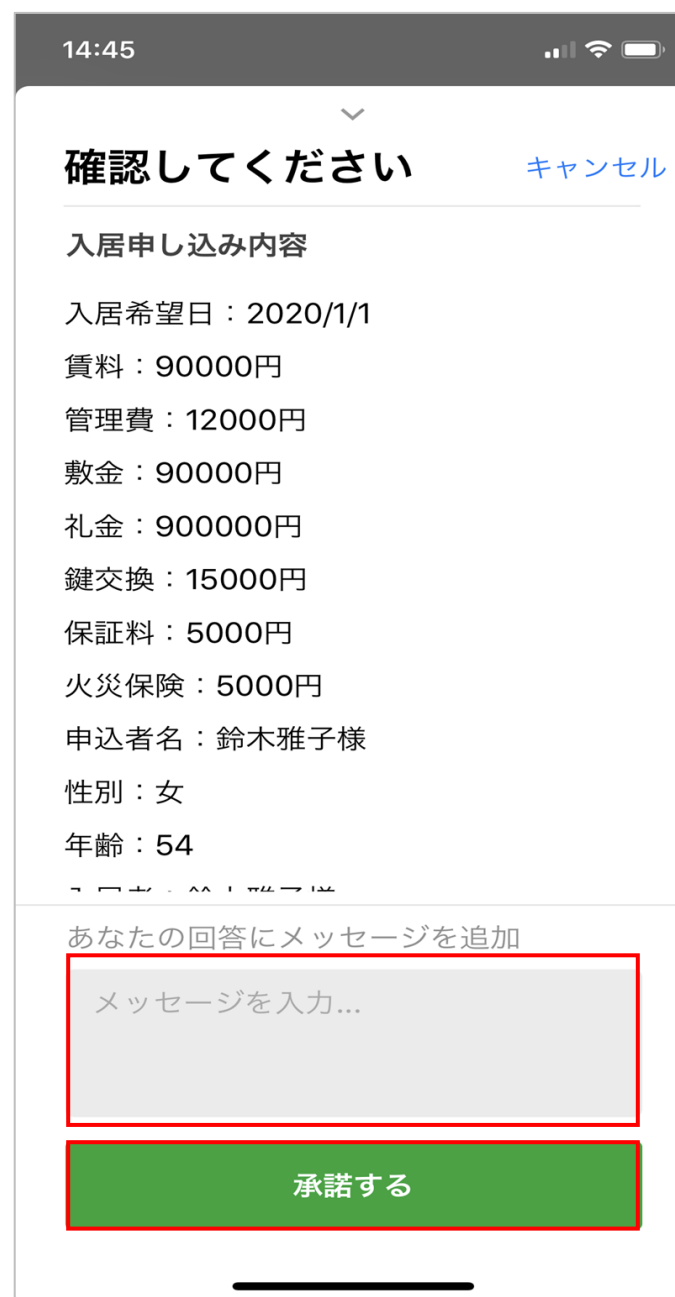
提案に対する応えを選びます

アクティビティの承諾方法【承諾する版】

提案の詳細を確認し、「承諾する」を選択します。

管理会社に報告したいことがある場合は、メッセージを入力し、再度「承諾する」を押します。

承諾が完了したら、「閉じる」を押して画面を閉じます。



アクティビティの承諾方法【承諾しない版】

提案の詳細を確認し、「承諾しない」を選択します。

承諾しない内容を入力して、「承諾しない」を再び押したら完了です。

承諾が完了したら、「閉じる」を押して画面を閉じます。



アクティビティのフィルタ機能

アクティビティ欄を選択すると過去の全てのアクティビティを閲覧できます。



アクティビティ欄で「進行中」を選択すると、回答していない進行中のアクティビティのみが表示されます。

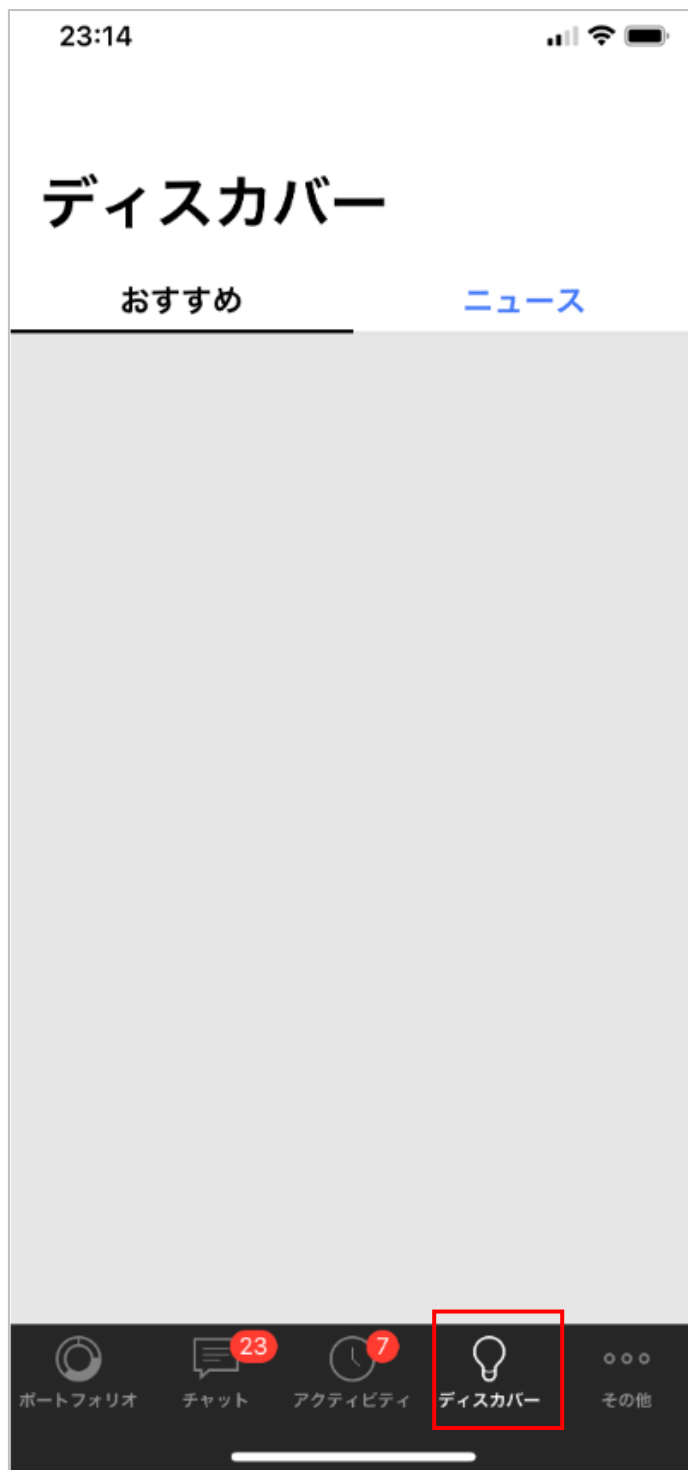


アクティビティ欄で「未承諾」を選択すると、承諾しなかったアクティビティのみが表示されます。



ニュース配信機能

ディスカバー欄を選択すると「おすすめ」と「ニュース」が閲覧できます。



「ニュース」を選択すると管理会社が配信するニュースをご確認頂けます。

