

管理に困っている空き家、ありませんか？

北九州で地域密着
創業 38 年

自社スタッフによる
責任施工体制

自社巡回清掃実績
月間 500 件以上

空室点検 (通水・通風)
月間 3000 件以上

北九州近郊

空き家管理 サポートサービス

思い出が詰まったご自宅の管理を、
私達がサポートいたします。

突然の転勤や入院、施設入所などで家を空けることになった方や、
相続した建物の管理にお困りの方は **ジョイフルマネージメント** へ。
管理する建物に最適のサービスを提供いたします。



私たちにおまかせください!

月額 戸建: **7,500円 (税別)**
マンション: **5,000円 (税別)**

家を空けばなしにしていると...



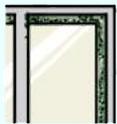
雑草

放置が続くと、家は雑草で覆われ2階
までツルやツタが伸びてしまうことも。
除草作業も難しくなります。



泥棒

雑草が伸び、軒下にクモの巣がはってい
ると、空き家であることが分かるため、
泥棒や不法投棄の被害にあうことがあり
ます。



カビ

閉め切った押入れや収
納には湿気がこもり、
カビの温床となりま
す。



サビ

湿気はカビだけでなく
サビも引き起こしま
す。家具・家電・家財
が劣化します。



悪臭

お風呂などの排水口か
ら匂いが発生します。
使っていないトイレか
ら悪臭がすることも。

こうなる前に、ご相談ください!

私たちが大切な住まいを守ります。



例えば、こんな時...

- ◆ 急な入院・手術で家を空けるとき
- ◆ 福祉施設に入居し、家を空けるとき
- ◆ 転勤で家を賃貸・売買にだしたくないとき
- ◆ 相続で取得した家の保存に困っているとき

通気・換気



建物内のすべての窓、ドア、ふすまを60分ほど開放し、風を通します。換気することにより、柱、梁、基礎などの建物躯体の状態を維持します。

通水



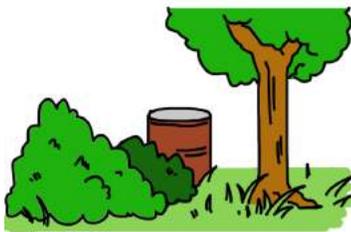
すべての蛇口を開け、1分程度通水します。水道管の状態を維持します。※水道契約を継続されているお客様のみの対応となります。

ポスト掃除



ポストにたまったチラシ等を廃棄いたします。放火・不法侵入の予防対策になります。

庭の確認



庭木に剪定が必要か、庭に不法投棄がないかを確認します。※剪定はオプションサービスになります。

メンテナンス確認



建物の塗装や外壁、木部・鉄部の状況を確認いたします。建物の安全性や、外観の維持に役立ちます。

雨漏り確認



部屋の内側から、雨漏りによるシミなどがないかどうかを確認いたします。

オプションサービス

別途お見積りでオプションを付けることができます

- ◆ 庭の草取り・剪定
- ◆ 不要品の除去
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ シロアリ駆除
- ◆ 火災保険
- ◆ リフォーム
- ◆ 賃貸査定
- ◆ 売却査定
- ◆ 解体



※オプションサービスは別途お見積りが必要です。（賃貸査定、売却査定は無料）詳しくは弊社、ジョイフルマネージメントまでお問い合わせください。

その他の注意事項

- ◆ 郵便局に転送届を提出してください。
- ◆ 退去時・冬季期間中は水抜きを万全に行ってください（凍結による破損を防ぐため）。冬季期間中に凍結防止ヒーターを利用する場合、電気料金はお客様のご負担となります。
- ◆ お客様の安心のため、火災保険へのご加入をお願いしております。

月1回 写真付き

巡回報告書

をEメールでお送りいたします。

毎月の結果を「巡回報告書」として写真付きでお送りいたします。

物件を見に行かなくても、物件の状況を確認することが可能です。

Eメール、または郵送でお送りいたします。



対応エリア

北九州市 およびその近郊

北九州市

中間市

直方市

遠賀郡



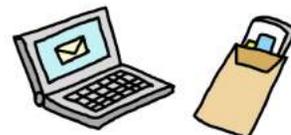
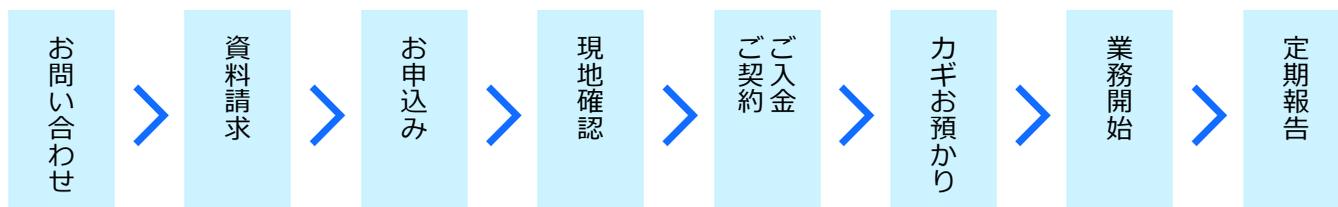
料金プラン

巡回頻度	月1回
戸建て	7,500円 (税別)
マンション	5,000円 (税別)

※床面積200㎡以上の建物は別途お見積りとなります。

※社宅や寮につきましては別途お見積りとなります。

ご契約までの流れ



空き屋を管理すると
どんな効果があるのですか？



人が住まない家は、**老朽化が進んでいきます。**

湿気で畳が膨張したり、カビが生えて木材が腐ったりします。ポストに郵便物がたまると、空き巣に入られることも。

巡回メンテナンスはこれらを防ぎ、オーナー様の不安を取り除きます。

A

どんな方が空き家管理サービス
を利用していますか？



大きく分けて2つのケースがあります。

1つは**入院や手術、福祉施設への入所や転勤**などで家を留守にするケース。

もう1つは**相続で家を取得した、もしくは相続が一時保留の状態**になっている場合です。

A

家具や家電は家から出さない
といけませんか？



長期入院の場合や、転勤で引越し先に家具を持ち込まない場合、**そのままの状態**で留守にしてください**も可能です。**ただし、**貴重品、生鮮食品、ゴミ**については置き残してできません。特に冷蔵庫・冷凍庫の中身は空にしていただけますようお願いいたします。

A

郵便ポストの中身はどうなる
のですか？



手紙や重要と思われる書類が届いた場合は、**お送りいたします**（郵送料金は別途）。

チラシなどは廃棄いたします。

A

建物に不具合があった場合はど
のような対応になりますか？



室内、外観に不具合が見つかった場合は、**速やかにご連絡いたします。**修繕が必要な場合は、ご希望に応じてお見積りと施行の手配もいたします。

A

申し込みからサービス開始まで
どのくらいかかりますか？



入金確認月の翌日からサービス開始となります。

A

短期間の利用は可能ですか？



はい。**対応できます。**お気軽にお問い合わせ下さい。

A

やめたいときはどうしたらいい
ですか？



サービスを停止する前の月までにご連絡をお願いいたします。

A

その他、

**なんでもお気軽に
お問い合わせ下さい。**

株式会社ジョイフルマネージメント

(093)672-3939

営業時間：9：00～18：00（定休：日曜日）

ホームページはこちら

<http://www.re-hirota.co.jp/akiya.html>